

[2019년 제1차 철거 심의]
철거 심의(자문) 의결조서

안전번호	2019-철거심의-1차-1	의결일	2019. 1.11.
신청인	손민수	신청일(상정일)	2019. 1. 4.
대지위치	송파구 잠실동 183-12외2필지		
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사종별 : 철거 ○ 규 모 : 지상6층, 지하1층, 연면적 2,604.07㎡(높이 18m) ○ 용 도 : 근린생활시설 		
심의결과	조건부의결	심의(자문) 내용	지상5층 또는 높이 13m 이상 철거 심의
의견 내용			
철거 심의 의견	<p>【곽철승 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철거 전 안전진단 절차가 너무 간단하게 정리되었으며 구조프레임도, 철근배근탐사, 콘크리트 강도조사 등의 기본적인 자료를 보완하시기 바랍니다. ○ 잭పో트 배치는 규모나 스패에 비해 너무 많이 배치된 것으로 판단되는바, 안전진단 결과에 따라 재배치를 권장합니다. ○ 철거 시 건물이 편중되지 않도록 철거 순서에 맞게 시공하시기 바라며, 잭పో트는 상하 간 동일한 위치에 배치하시기 바랍니다. ○ 잭పో트 설치 시 상하단 고정 장치를 설치하여 콘크리트 파쇄시 발생하는 진동과 과도한 변형에 따른 잭పో트 전도 방지 조치 바랍니다. <p>【김갑부 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철거 장비 양중계획에서 고층(6층)임을 고려하여 철거장비의 중량과 이동거리를 고려하여 크레인 규모를 결정하시기 바랍니다. ○ 지하층 철거계획을 수립바랍니다. <p>【윤정훈 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철거감리 계약서 첨부 바랍니다. <p>【조성구 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 구조 검토 시 가정한 폐기물 적재하중(15.67kg/㎡)이 실제 폐기물 철거 시에 어느 정도의 높이 이상 적재하면 위험한지 여부를 철거계획서에 도식화하여 표시바랍니다. ○ 철거대상 건물에 대한 현장조사 내용이 누락되었으므로 노후화 상태 및 비파괴검사, 구조해석 등의 안전점검 내용을 보완바랍니다. <p>【한정훈 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 지하구조물 철거 시 신설 흙막이 벽체를 이용한 흙막이 도면과 구조계산서 및 시공방법을 제출하시기 바랍니다. ○ 비계 설치 계획서에 주주파이프 그라운드에 근입을 도면에 표기하여 제출바랍니다. ○ 비산 및 진동에 대한 계획서와 도면 작성 제출바랍니다. ○ 살수 계획서 및 살수계획도면을 제출바랍니다. (살수계획 도면 작성 시 살수는 최소 4개소 이상 배치 바랍니다.) ○ 중장비 인양시 50ton으로 장비 인양 시 도로가 매우 협소하여 크레인 레거 설치가 어려울 것으로 판단되므로 크레인 설치 도면을 작성하여 제출바랍니다. ○ 소음-진동에 대한 세부 계획서 제출바랍니다. ○ 비계 고정 설치 방법 및 발 받침대 설치와 기타 철거 시 방법에 대하여 제출바랍니다. 		
<p>※ 철거심의 조건부여 : 지반정보통합관리시스템(서울시 공간정보 담당관)에 지반조사보고서 등록 사용승인 시 보완된 최종 지반조사보고서 제출 주변 시설물 등에 대한 계측관리계획 이행 철저</p>			

※ **철거신고시 철거공사장 안전관리 조치사항 제출(도시관리국장 방침 제550호, 2018.11.23.)**

- 철거공사장 CCTV설치 및 24시간 녹화(철거공법 이행 및 안전장비 착용여부)
 - 현장 여건 등으로 CCTV 설치가 불가능한 경우 블랙박스 등 대체물로 영상촬영
- 철거 공사 전 사전예고 안내판 부착(공사관리자 및 공무원 연락처 기재)
- 철거공사 현장관계자 안전교육 실시 자료제출(인적사항 및 건설업 기초안전·보건교육 이수자료)
 - 안전교육 : 관리감독자 연간16시간, 공사참여자 8시간, 일용직근로자 1시간 이상
- 철거공사장 도로경계부에 강제 가설울타리 설치
 - 소규모 현장은 도로여건과 보행안전을 감안하여 안전하게 가설울타리를 설치할 것.
- 철거 공사 시 상부 과하중이 발생하지 않도록 철거잔재 당일반출, 층별 철거 작업 후 기 설치된 동바리 지지상태 확인할 것.

※ **상기 심의(자문) 조건사항을 반영한 관계전문기술자의 확인서를 제출하시기 바랍니다.**

※ 건축위원회에서는 안전, 구조, 기능, 디자인이 우수한 건축물이 건립 될 수 있도록 노력하고 있으며, 본 심의(자문)에서는 건축법 등 관련 법규검토는 제외됨을 알려드립니다.

[2019년 제1차 철거 심의]

철거 심의(자문) 의결조서

안전번호	2019-철거심의-1차-2	의 결 일	2019. 1.11.
신 청 인	박종상 외1	신 청 일(상정일)	2019. 1. 4.
대지위치	송파구 오금동 10		
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사종별 : 철거 ○ 규 모 : 지상5층, 지하1층, 연면적 650.89㎡ ○ 용 도 : 근린생활시설 		
심의결과	조건부의결	심의(자문) 내용	지상5층 또는 높이 13m 이상 철거 심의
의견 내용			
철거 심의 의견	<p>【곽철승 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철거 시건물이 편중되지 않도록 철거순서에 맞게 시공하시기 바라며, 지상1층-지하층 잭씨포트는 상하간 동일한 위치에 배치하시기 바랍니다. ○ 잭씨포트 설치 시 상하단 고정 장치를 설치하여 콘크리트 파쇄 시 발생하는 진동과 과도한 변형에 따른 잭씨포트 전도 방지에 따른 잭씨포트 전도 방지 ○ 조적벽 손상부는 건축구조기술사의 확인 하에 잭씨포트 추가 여부를 결정하고 철거 중 과도한 변형에 항상 유의관찰하시기 바랍니다. <p>【김갑부 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 폐기물 운반차량의 진출입시 주택가의 특성 상 좌우 시야가 불량함으로 필히 계획된 신호수를 배치바랍니다. <p>【윤정훈 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철거감리 계약서 첨부 바랍니다. <p>【조성구 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 3층 이상 구조물 철거 시 구조검토서의 내용에 따라 미니030LC 굴삭기가 올라가 압쇄작업을 할 때 장비 하중, 철거 폐기물의 하중을 고려해야 하므로(구조 검토 시 3.0kn/m² 고려함) 철거 시공계획서 폐기물 반출 계획은 구조 검토 하중을 고려하여 재검토 보완바랍니다. ○ 조적벽이 가설 씨포트하는 조건으로 구조검토가 완료되었으므로 바닥 철거 시 충격을 최소화하여 안전 확보바랍니다.(바닥에 완충매트 설치 등) <p>【한정훈 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 지하 구조물 철거 시 흙막이 벽체를 이용한 흙막이 도면과 구조계산서 제출바랍니다. ○ 비계 설치 계획서에 주주파이프 그라운드에 근입을 도면에 표기바랍니다. ○ 비산 및 진동에 대한 계획서와 도면 제출바랍니다. ○ 살수 2개소는 부족하므로 추가 살수 계획을 수립바랍니다. ○ 중장비 인양시 25ton으로 장비 인양 시 도로가 매우 협소하여 크레인 레거 설치가 어려울 것으로 판단되므로 25ton 크레인보다 큰 장비로 인양 작업을 수행하시기 바랍니다. ○ 소음-진동에 대한 세부계획서(설치 및 운영방법) 첨부 바랍니다. ○ 비계 고정 설치방법 및 발 받침대 설치와 기타 철거 시 방법 제출바랍니다. 		
	<p>※ 철거심의 조건부여 : 지반정보통합관리시스템(서울시 공간정보 담당관)에 지반조사보고서 등록 사용승인 시 보완된 최종 지반조사보고서 제출 주변 시설물 등에 대한 계측관리계획 이행 철저</p> <p>※ 철거신고시 철거공사장 안전관리 조치사항 제출(도시관리국장 방침 제550호, 2018.11.23.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 철거공사장 CCTV설치 및 24시간 녹화(철거공법 이행 및 안전장비 착용여부) - 현장 여건 등으로 CCTV 설치가 불가능한 경우 블랙박스 등 대체물로 영상촬영 • 철거 공사 전 사전예고 안내판 부착(공사관리자 및 공무원 연락처 기재) 		

- 철거공사 현장관계자 안전교육 실시 자료제출(인적사항 및 건설업 기초안전·보건교육 이수자료)
 - 안전교육 : 관리감독자 연간16시간, 공사참여자 8시간, 일용직근로자 1시간 이상
 - 철거공사장 도로경계부에 강제 가설울타리 설치
 - 소규모 현장은 도로여건과 보행안전을 감안하여 안전하게 가설울타리를 설치할 것.
 - 철거 공사 시 상부 과하중이 발생하지 않도록 철거잔재 당일반출, 층별 철거 작업 후 기 설치된 동바리 지지상태 확인할 것.
- ※ 상기 심의(자문) 조건사항을 반영한 관계전문기술자의 확인서를 제출하시기 바랍니다.
- ※ 건축위원회에서는 안전, 구조, 기능, 디자인이 우수한 건축물이 건립 될 수 있도록 노력하고 있으며, 본 심의(자문)에서는 건축법 등 관련 법규검토는 제외됨을 알려드립니다.