

[2019년 제1차 굴토 심의]  
**굴토 심의(자문) 의결조서**

안전번호	2019-굴토심의-1차-1	의 결 일	2019. 1.11.
신 청 인	손민수	신 청 일 (상정일)	2018. 1. 4.
대지위치	잠실동 183-12외2필지		
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사종별 : 신 축</li> <li>○ 규 모 : 지상16층, 지하3층, 연면적 1,327.07㎡</li> <li>○ 용 도 : 업무시설(오피스텔),근린생활시설</li> </ul>		
심의결과	<b>조건부의결</b>	심의(자문) 내용	지하2층이상, 지하10m이상 굴착
<b>의견 내용</b>			
지반조사	<p><b>[한정훈 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 지반조사는 6.0m 도로 측으로 2개소를 실시한 자료이므로 시공 전 추가 지반조사를 실시하여 지층 변화 발생 시 흙막이 설계를 재검토하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>		
흙막이가시설	<p><b>[곽철승 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지하 strut 단계별 해체 시 지하외벽의 안전성 검토 자료를 제출바랍니다.(너무 깊어 레이커 설치도 어려울 듯하므로 해체 단계 재검토 필요)</li> </ul> <p><b>[김갑부 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 퇴적토-2의 전단강도 값이 너무 보수적으로 설정되어 재검토 바랍니다.</li> <li>○ strut 간격이 너무 촘촘하여 시공이 매우 어려울 것으로 보이며 간격에 영향을 주는 전단 강도 값과 가설 구조물의 강성 등을 검토하여 strut 간격을 재검토 바랍니다.</li> </ul> <p><b>[한정훈 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차수공법이 대지경계를 침범하고 확공 형태이므로 재검토 바랍니다.</li> <li>○ 도심지 가시설인 경우 가시설 변위, 지하수위 저하에 따라 인접구조물에 변형 문제가 발생할 수 있으므로 실리카 계열의 내구성이 뛰어나고 용탈발생이 적은 보강차수 그라우팅 적용으로 검토바랍니다.</li> <li>○ C.I.P.천공이 약 24.0m 이므로 수직도에 대한 대처방안을 시방서에 명기바라며 C.I.P. 콘크리트 타설 시 재료분리에 대한 대책을 명기바랍니다.</li> <li>○ 지반조사 시의 지하수위와 구조 검토시 적용된 지하수위 및 해당 지하수위가 적용된 사유를 일반 시방에 명기바랍니다.</li> <li>○ 지보재 9단으로 설계가 되어 있어 시공이 가능한지 여부를 명기바랍니다.</li> </ul>		
계측관리	<p><b>[김갑부 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계측계획에서 변형률계를 하중계와 변형률계로 수량을 나누어 설치하여 입체적으로 분석 및 평가가 될 수 있게 설치바랍니다.</li> </ul> <p><b>[한정훈 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 굴착 시 주2회, 건축물 축조 시 주1회로 시방에 명기하시기 바랍니다.</li> <li>○ 소음 및 진동계를 추가바랍니다.</li> </ul>		
시 방 서	<p><b>[한정훈 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소음 및 진동에 대한 시방 첨부바랍니다.</li> </ul>		
지하구조안전성	<p><b>[곽철승 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 흙막이 strut step 11~18단계 strut 해체 시 지하 흙막이 벽체 구조안전성 확인바랍니다.</li> <li>○ strut 해체 시 지하외벽(일시적 캔틸레버)의 안전성 검토결과를 반드시 확인바랍니다.</li> </ul> <p><b>[조성구 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시공순서도 13~15단계 공사 시 지하외벽이 토압에 저항하므로 구조안전 검토바랍니다.</li> <li>○ 17~19단계 공사 시 지하외벽 수직철근의 이음길이 확보가 어려우니 지보재 위치 재검토 바랍니다.</li> </ul> <p><b>[한정훈 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지보재 해체 시 건축벽체가 지보재 역할을 할 수 없을 것으로 판단되니 해체 시 토목에서 지보재 설치로 재검토 바랍니다.</li> <li>○ 굴착 시 인접 구조물에 영향이 발생할 것으로 판단되므로 과 굴착 금지 바랍니다.</li> </ul> <p><b>[윤정훈 위원]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 굴토 시 지하수 펌핑으로 인한 피해방지 계획서를 첨부바랍니다.</li> </ul>		
기 타	<p><b>[한정훈 위원]</b></p>		

○시공 시 부력에 대하여 검토바랍니다.

※ 굴토심의 조건부여 : **지반정보통합관리시스템(서울시 공간정보 담당관)에 지반조사보고서 등록  
사용승인 시 보완된 최종 지반조사보고서 제출  
주변 시설물 등에 대한 계측관리계획 이행 철저**

※ **상기 심의(자문) 조건사항을 반영한 관계전문기술자의 확인서를 제출하시기 바랍니다.**

※ 건축위원회에서는 안전, 구조, 기능, 디자인이 우수한 건축물이 건립 될 수 있도록 노력하고 있으며, 본 심의(자문)에서는 건축법 등 관련 법규검토는 제외됨을 알려드립니다.

# 굴토 심의(자문) 의결조서

안전번호	2019-굴토심의-1차-2	의 결 일	2019. 1.11.
신 청 인	박상순	신 청 일 (상정일)	2018. 1. 4.
대지위치	잠실동 305		
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사종별 : 신 축</li> <li>○ 규 모 : 지상10층, 지하4층, 연면적 5,871.1748㎡</li> <li>○ 용 도 : 도시형 생활주택, 근린생활시설</li> </ul>		
심의결과	조건부이결	심의(자문) 내용	지하2층이상, 지하10m이상 굴착
<b>의견 내용</b>			
지반조사	<p><b>[한정훈 위원]</b> ○ 시공 전 남측부에 지반조사를 추가로 실시하여 지층변화 발생 시 흙막이 설계를 재검토 바랍니다.</p>		
흙막이가시설	<p><b>[곽철승 위원]</b> ○ 지하 strut 단계별 해체 시 지하외벽의 안전성 검토 자료를 제출바랍니다.</p> <p><b>[김갑부 위원]</b> ○ 도면 C-009에서 잘린 코너부 지지 strut을 수평방향(도면기준)으로 추가 설치하여 힘의 균형을 이뤄 안정성의 확실성을 높이기 바랍니다.</p> <p><b>[한정훈 위원]</b> ○ 굴착고 EL+1.59 구간에 대한 구조계산서 첨부바랍니다. ○ 지보재 및 피장 설치 단수별 구조계산서를 첨부바랍니다. ○ H-pile + 토류판 설치 구간 내 main strut 구조계산서를 첨부바랍니다. ○ H-pile + 토류판 설치 구간 내 strut 설치 높이가 도면과 구조계산서가 상이하므로 재확인바랍니다. ○ 전단면에 대한 시공순서도 첨부바랍니다. ○ C.I.P.천공이 약 23.5m 이므로 수직도에 대한 관리방안을 시방서에 명기바랍니다.</p> <p><b>[윤정훈 위원]</b> ○ 보반이에 설치되는 post-pile은 현 1개씩에서 2개씩으로 조정바랍니다.</p>		
계측관리	<p><b>[김갑부 위원]</b> ○ 계측계획에서 변형률계를 하중계와 변형률계로 수량을 나누어 설치하여 입체적으로 분석 및 평가가 될 수 있게 설치바랍니다.</p> <p><b>[한정훈 위원]</b> ○ 계측계획평면도에 내부단차구간 지보재를 표기하시기 바라며, 변형률계를 추가 설치바랍니다. ○ 계측항목에 대한 관리기준을 도면 및 시방서에 표기바랍니다. ○ 계측항목별 상세도를 첨부바랍니다. ○ 시방서에 굴착 시 주2회, 건축물 축조 시 제1회를 명기바랍니다.</p>		
시 방 서	<p><b>[한정훈 위원]</b> ○ 흙막이 및 그라우팅 관련 시방서 첨부바랍니다. ○ 소음 및 진동에 대한 시방서 첨부바랍니다.</p>		
지하구조안전성	<p><b>[곽철승 위원]</b> ○ 흙막이 strut step 9-13단계 strut 해체 시 지하 흙막이 벽체 구조안전성 확인바랍니다. ○ strut 해체 시 지하외벽(일시적 캔틸레버)의 안전성 검토결과를 반드시 확인바랍니다.</p> <p><b>[조성구 위원]</b> ○ 시공순서도 step9에서 건축 옹벽 타설 후 strut5단을 해체 하였는데 건축 옹벽의 구조안전성 검토 및 타설 며칠 후에strut 5단을 해체하는지(건축표준시방서 양생기준) 표기바랍니다. 이때, 5단 strut의 위치가 옹벽철근 이음길이 확보에 문제가 없는지 검토하여 도서에 표현바랍니다.</p> <p><b>[한정훈 위원]</b> ○ 굴착 시 인접 구조물에 영향이 발생할 것으로 판단되므로, 지보재 설치 시 과굴착되지 않도록 note를 추가하시기 바랍니다.</p>		
기 타	<p><b>[한정훈 위원]</b> ○ 시공 시 부력에 대하여 검토바랍니다.</p>		

- ※ 굴토심의 조건부여 : **지반정보통합관리시스템(서울시 공간정보 담당관)에 지반조사보고서 등록**  
**사용승인 시 보완된 최종 지반조사보고서 제출**  
**주변 시설물 등에 대한 계측관리계획 이행 철저**
- ※ **상기 심의(자문) 조건사항을 반영한 관계전문기술자의 확인서를 제출하시기 바랍니다.**
- ※ 건축위원회에서는 안전, 구조, 기능, 디자인이 우수한 건축물이 건립 될 수 있도록 노력하고 있으며, 본 심의(자문)에서는 건축법 등 관련 법규검토는 제외됨을 알려드립니다.